

FERIENHAUS MIETVERTRAG
Vesteva Vacation Rentals and Property Management
P.O. Box 101118 – Cape Coral 33910 – Florida- USA

Phone 001-239-887-7389
Phone 001-239-945-4881
Fax 001-239-945-4876
Email: info@vesteva.com

Bitte faxen Sie uns den unterschriebenen Vertrag sowie das Kredit Karten Formular zu. Die Fax Nummer lautet 001-239-945-4876.

Ich verstehe und genehmige dass eine Kopie dieses Kredit Karten Formulars ohne Unterschrift auf dem Rechnungsbeleg als Original gilt und meine Kredit Karte belastet werden darf. Die Genehmigung kann nicht widerrufen werden. Schaeden oder diverse andere Kosten die von dem Mieter verursacht wurden koennen bis zu 15 Tage nach Abreise auf der Kredit Karte belastet werden.

Mit dieser Unterschrift genehmige ich Vesteva Vacation Rentals meine Anzahlung, Restzahlung sowie Bearbeitungsgebuehren von 2.8% meiner Kredit Karte zu belasten. Die Anzahlung ist sofort nach der Buchung faellig, waehrend die Restzahlung einen Monat vor Anreise der Kredit Karte belastet wird. Stromkosten im Betrag von \$25.00 pro Woche sind im Mietpreis beinhaltet, der Mehrverbrauch wird der Kredit Karte belastet oder kann in Bar am Abreisetag dem Verwalter direkt bezahlt werden.

Bitte teilen Sie uns mit wieviele Gaeste das Haus belegt werden:

Waehrend Ihres Aufenthaltes werden wir pruefen wieviele Gaeste im Haus sind, Bitte teilen Sie uns vorab mit wieviele Gaeste das Haus mieten werden oder zu Besuch kommen. Sollten mehrere Personen als mitgeteilt das Haus belegen, nimmt sich Vesteva Vacation Rentals das Recht den vollen Mietpreis von 6 bzw. 8 Personen fuer das Haus zu verlangen (maximale Besucherzahl) + eine Strafe von \$500.00. Sollten sich mehr Personen als die maximale Personenzahl welche fuer das Haus zugelassen sind befinden, hat Vesteva Vacation Rentals das Recht den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung auf zu loesen und alle Gaeste muessen das Haus ohne Rueckzahlung der bezahlten Miete sofort verlassen.

Im Falle einer Kuendigung des Mietvertrages hat Vesteva Vacation Rentals das Recht die Stornierungskosten wie im Vertrag beschrieben von der Kredit Karte zzgl. 2.8% Bearbeitungsgebuehr ab zu buchen. **Wir akzeptieren VISA, MASTERCARD und DISCOVER CARD:**

Name des Karten Eigentuemers: _____

Kartenummer: _____

Verfallsdatum: _____ CCV Nummer (3 Zahlen auf der Rueckseite) _____

Was fuer eine Karte (Visa, Master, Discover) _____

Kredit Karten Rechnungsadresse: _____

Mit meiner Unterschrift bestaetige ich die Reservierung und den Mietvertrag, ich bestaetige dass ich den Vertrag sowie die Mietbedingungen durchgelesen und verstanden habe. Ich akzeptiere die AGB's.

Bitte faxen Sie uns die von Ihnen unterschriebene Rechnung sowie die Kredit Karten bestaetigung. Sofern wir keine andere Information von Ihnen erhalten werden wir alle Zahlungen von Ihrer angegebenen Kredit Karte ab buchen. Bitte teilen Sie uns mit sofern Sie andere Zahlungsmittel verwenden moechten.

Unterschrift _____ **Datum:** _____

Mit diesem Vertrag zwischen – Vermittler (Vesteva Vacation Rentals) und dem Mieter wird das oben genannte Objekt fuer den festgelegten Zeitraum gemietet. Das Haus kann am Anreisetag ab 16:00 Uhr uebernommen werden (Schluessel ist in einem Zahlenschloss am Haus hinterlegt) und muss am Abreisetag bis spaetestens 10:00 a.m. verlassen werden. Die Anzahlung betraegt 30% des Mietbetrages. Die Anzahlung sowie ein unterschriebenes Kredit Kartenformular und Mietvertrag sind Pflicht um das Objekt zu reservieren. Die Restzahlung kann per Kredit Karte, Scheck oder Bank Ueberweisung bezahlt werden.

-Stornierungen muessen schriftlich gemacht werden. Sollten Sie das gemietete Objekt innerhalb 60 Tagen kuendigen werden Sie keine Gelderstattung erhalten. Die haelfte der Anzahlung wird Ihnen zurueck erstattet sollten Sie 61 Tage vor Ihrer Anreise das Haus stornieren. Restzahlungen sind 30 Tage vor Anreise zu taetigen. Sollten Sie innerhalb der 30 Tage Ihr gemietetes Objekt kuendigen, erhalten Sie keine Gelderstattung. Alle Ueberweisungsgebuehren oder Kosten die durch die Bezahlung anfallen sind von dem Mieter zu bezahlen. Bitte schicken Sie Schecks per Post an unsere Adresse:

Vesteva Rentals & Property Management
PO BOX 101118
Cape Coral FL 33910

Sollten Sie Informationen fuer eine Ueberweisung benoetigen bitten wir Sie sich mit unserem Buero am besten per E-mail in Verbindung zu setzen.

Sollte das oben genannte Objekt aus unvorhergesehenen Gruenden zu der gebuchten Zeit nicht zur Verfuegung stehen wird Vesteva Vacation Rentals Ihnen ein vergleichbares Haus zur Verfuegung stellen. Sollte die vergleichbare Immobilie nicht zufriedenstellend fuer den Mieter sein, wird der Mietbetrag vor Einzug in die neue Immobilie komplett zurueck erstattet. Der Vertrag ist damit fuer beide Seiten aufgeloeset.

Der Eigentuemmer oder Vermittler (Vesteva Vacation Rentals) kann nicht in Regress genommen werden fuer Kosten hoeher als der Mietbetrag.

Der Ausfall von diversen Geraeten wie z.B. Klimaanlage, Heizung, Kuechengerate, Pool Heizung etc. gibt dem Mieter nicht das Recht eine Entschaedigung oder Mietminderung zu verlangen, so lange der Eigentuemmer oder Verwalter sich so schnell wie moeglich um die Reparatur der Geraete kuemmert.

Die Stromkosten im Betrag von \$25.00 pro Woche sind in dem Mietpreis enthalten. Der Mehrverbrauch wird am Ende abgerechnet. Das Haus darf nur als Privathaus genutzt werden. Es ist nicht gestattet das gemietete Objekt als Gewerbe fuer den Tausch, Kauf oder Handel von Ware zu benutzen.

Gaeste muessen vorhandene Schaeden innerhalb von 24 Stunden melden um zu verhindern dass diese Schaeden Ihnen in Rechnung gestellt werden.

Am Tag der Abreise muss das Objekt in "Besen reinem" Zustand an den Verwalter uebergeben werden. Schaeden die der Mieter verursacht hat sind dem Verwalter zu melden. Gaeste muessen alle Kuechengerate sowie Waschmaschine & Trockner nach besten Wissen und Gewissen behandeln. Sollten Kuechengerate nicht korrekt funktionieren oder Schaeden auffallen sind diese sofort dem Verwalter zu melden.

Die Falschnutzung der Kuechengerate und daraus resultierenden Reparaturen sind von dem Mieter zu bezahlen. Der Mieter versteht dass das Haus nicht fuer illegale aktivitaeten wie Drogenhandel, Drogennutzung, Geldwaesche oder organisiertes Verbrechen benutzt werden darf.

Waehrend des Aufenthaltes hat der Verwalter das Recht das Haus in einem angemessenen Zeitraum zu betreten. Der Kunde ist verpflichtet beim verlassen des Hauses zu jeder Zeit abgeschlossen zu halten.

Am Tag nach der Anreise wird der Hausverwalter (ausser Sonntage und Feiertage) zwischen 9:00 Uhr und 11:00 Uhr zur Hauseinweisung am Haus erscheinen. Zu diesem Zeitpunkt werden alle offenen Fragen und Bedienungen diverser elektrischer Gerate besprochen. Schaden die von dem Mieter verursacht wurden, sind von dem Mieter zu bezahlen.

Tiere sind in den meisten Hauesern nicht erlaubt, sofern Sie ein Tier haben benoetigen Sie schriftliche Zusage von dem Eigentuemmer/Verwalter

Das Rauchen innerhalb des Hauses ist nicht gestattet. Der Vermieter und Verwalter (Vesteva Vacation Rentals) ist nicht verantwortlich fuer persoenliche Gegenstaende die der Mieter im Haus (hinterlaesst)/hat. Der Mieter bestaetigt hiermit dass er den Eigentuemmer sowie Verwalter (Vesteva Vacation Rentals) fuer Verletzungen oder Tod die sich der Mieter am oder in dem Objekt zu zieht nicht verantwortlich macht, und die Schuld auf sich selber nimmt.

Der Gast uebernimmt die Verantwortung und das Risiko fuer aber nicht beschraenkt auf Schwimmbad, Whirlpool, Kanal, Kanalwaende, Dock, Bootlift, oder Fahrraeder. Dieser Vertrag kann nicht auf eine andere Person umgeschrieben werden.

Sollte der Vertrag unter einem anderen Namen laufen, muss Vesteva Vacation Rentals schriftlich davon informiert und ein neuer Vertrag geschlossen werden.

Im Falle eines Rechtsstreites muss die Partei die den Prozess verliert alle Anwaltskosten, Berufungskosten etc. uebernehmen. Der Gewinner des Prozesses hat das Recht alle Kosten geltend zu machen.

Gerichtsstand ist Lee County Clerk of Courts, Florida. Sollte ein Teil dieses Vertrages nichtig erklart werden, bestehen trotzdem die weiteren Konditionen dieses Vertrages. Die Bestimmungen dieses Abkommens sind trennbar.

Die Gesetze des Staates Florida sind in diesem Vertrag enthalten.

Der Gerichtsstand ist Lee County, Florida. Dieser Vertrag ist bindend zwischen allen Beteiligten, Erben und Nachfolgern, Repraesentanten und legalen Nachfolgern.

Nur die Englische Version dieses Vertrages ist verbindlich. Eine uebersetzte Version wie diese, gilt nur als Information.

Weitere Regeln und Gesetze - Sollte sich der Betrag der Verkaufssteuer oder Touristen Steuer nach Abschluss des Vertrages aendern, ist der Mieter fuer die Differenz des Betrages verantwortlich, welches dann an die Behoerden Lee County Tax Collector und Florida Department of Revenue zu bezahlen ist.

Eigentuemmer und Verwalter (Vesteva Vacation Rentals) haben das Recht den Vertrag mit sofortiger Wirkung auf zu loesen und keine Entschaedigung zu leisten fuer folgende Faelle: Mehr Personen als angegeben das Objekt bewohnen, bei Verstoss gegen Staatliche Gesetze oder Regeln der Gaeste waehrend Sie das Haus bewohnen.